

Объект : Ленина, 57

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 10751,80 м2, с учетом периода
 управления, мес.

10751,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-474 744,07	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 405 403,87	-
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	1 407 380,74	10,91
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	998 023,13	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	174 839,41	
2.2	Газоснабжение	427 579,96	
2.3	Электроснабжение	395 603,76	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	2 207 201,43	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	1 342 783,28	10,41
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	67 806,83	0,53
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	48 648,20	0,38
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	9 331,93	0,07
1.4	Техническое обслуживание домофонов	10 980,00	0,09
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	7 000,00	0,05
1.6	Техническое обслуживание лифта	151 200,00	1,17
1.7	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	72 000,00	0,56
1.8	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	648 176,26	5,02
1.9	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	802,85	0,01
1.10	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	98 257,59	0,76
1.11	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	228 579,62	1,77
	* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)	43 139,89	0,33
	* Транспортные расходы	159,16	0,00
	* Налог по УСНО	120 844,66	0,94
	* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы	1 081,57	0,01
	* Услуги кредитных организаций (банков)	43 543,27	0,34
	* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала	19 451,61	0,15
	* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос. пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов	359,46	0,00
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	705 716,61	
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	72 035,19	
2.2	Газоснабжение	245 336,22	
2.3	Электроснабжение	388 345,20	
3.	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	158 701,54	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	198 202,44	1,54
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-141 166,51	-1,09

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	<i>Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома</i>		-
	<i>Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников</i>		0,00
	<i>Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)</i>	0,00	
2	<i>Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:</i>	0,00	-
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	0,00	-

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

исп. пр. бухгалтер Булах Т.В.

